

Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg

Kreativ.Quartier Lohberg

1. **Gestaltung Kreisverkehre Ober-Lohberg-Allee**
2. **Planung Nordtangente**
3. **Einzelhandel Hünxer Straße**
4. **Neubau AWO-Kita Zechengelände**
5. **Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster**
6. **Vermarktung Wohncluster**

Kreativ.Quartier Lohberg

1. Gestaltung Kreisverkehre Ober-Lohberg-Allee

Kreativ.Quartier Lohberg

1. Gestaltung Kreisverkehre Ober-Lohberg-Allee

- Entwicklung von 2 Gestaltungsideen mit Bezug zum Standort
- Vorstellung der Ideen für die 3 Kreisverkehre im PUGStA am 11. Juni geplant



Kreativ.Quartier Lohberg

2. Planung Nordtangente

Kreativ.Quartier Lohberg

2. Planung Nordtangente

- Bestandteil des Rahmenplans Zeche Lohberg 2009



Kreativ.Quartier Lohberg

2. Planung Nordtangente

- Bestandteil des Rahmenplans Zeche Lohberg 2009 und Überarbeitung 2014



Kreativ.Quartier Lohberg

2. Planung Nordtangente

- Planungen seit 2016 mit RAG auf Grundlage Planungsvereinbarung mit Hünxe
- Machbarkeitsstudie: Trassierung, Entwässerung, Querungsmöglichkeiten
- 1 planfreie, 1 plangleiche Querung
- Umwelt- und Schallgutachten in Bearbeitung



Kreativ.Quartier Lohberg

2. Planung Nordtangente

- Planungen seit 2016 mit RAG auf Grundlage Planungsvereinbarung mit Hünxe
- Machbarkeitsstudie: Trassierung, Entwässerung, Querungsmöglichkeiten
- 1 planfreie, 1 plangleiche Querung
- Umwelt- und Schallgutachten in Bearbeitung
- Schaffung von Planrecht: Änderung FNP u. Aufstellung B-Pläne Dinslaken/Hünxe
- Ziel: Aufstellungsbeschluss Mitte 2018



Kreativ.Quartier Lohberg

3. Einzelhandel Hünxer Straße

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Einzelhandel Hünxer Straße

- Gesellschaft für Projekt- und Quartiersentwicklung mbH plant die Errichtung eines Lebensmittel-Discounters bis 800 qm an Hünxer Straße



Kreativ.Quartier Lohberg

3. Einzelhandel Hünxer Straße

- Gesellschaft für Projekt- und Quartiersentwicklung mbH plant die Errichtung eines Lebensmittel-Discounters bis 800 qm an Hünxer Straße
- aufgrund eingeschränkter Entwicklungsmöglichkeiten am Zentralen Versorgungsbereich „Johannesplatz“ wird sein Fortbestand als nicht realistisch eingeschätzt
- um Nahversorgung im Stadtteil zu verbessern, daher Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes mit Aufhebung des Zentralen Versorgungsbereiches

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Einzelhandel Hünxer Straße

- Gesellschaft für Projekt- und Quartiersentwicklung mbH plant die Errichtung eines Lebensmittel-Discounters bis 800 qm an Hünxer Straße
- aufgrund eingeschränkter Entwicklungsmöglichkeiten am Zentralen Versorgungsbereich „Johannesplatz“ wird sein Fortbestand als nicht realistisch eingeschätzt
- um Nahversorgung im Stadtteil zu verbessern, daher Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes mit Aufhebung des Zentralen Versorgungsbereiches
- Zur Stärkung der städtebaulichen Mitte Lohbergs Aufwertungen geplant:
 - bauliche Erneuerung des bestehenden Kiosk
 - Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch gastronomisches Angebot, dazu möglicherweise Neuerrichtung eines Pavillons

Kreativ.Quartier Lohberg

4. Neubau AWO-Kita Zechengelände

Kreativ.Quartier Lohberg

4. Neubau AWO-Kita Zechengelände

- vorliegende Beschlüsse:
 - Standortwahl
 - Ankauf des Grundstücks
 - Baubeschluss
- Verkaufsprozess dauert seit einigen Jahren an

Kreativ.Quartier Lohberg

4. Neubau AWO-Kita Zechengelände

- vorliegende Beschlüsse:
 - Standortwahl
 - Ankauf des Grundstücks
 - Baubeschluss
- Verkaufsprozess dauert seit einigen Jahren an
- erneute Prüfung des Gebäudezustands „Heizzentrale“ durch RAG MI hat ergeben:
Hinsichtlich der Standsicherheit haben aufgrund von starken Witterungseinflüssen erhebliche Veränderungen stattgefunden.
- aus statischen Gründen muss das Gebäude daher abgebrochen werden
- die Abbruchkosten auf Seiten der RAG MI haben keinen Einfluss auf das vorliegende Verkaufsangebot

4. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

4. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

Vermarktungsstand
(Grundstücke insgesamt 29):

21.11.2017

- 9 verkauft
- 3 reserviert
- 5 in Vertragsverhandl.
- 9 in der Vermarktung
- 3 zurzeit nicht in der Vermarktung



Legende

- Grundstückspartellen in der Vermarktung
- Grundstückspartellen z. Z nicht in der Vermarktung
- Verkauft
- In Vertragsverhandlungen
- Reserviert

4. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

Vermarktungsstand
(Grundstücke insgesamt 29):

21.11.2017	07.02.2018	
9	9	verkauft
3	6	reserviert
5	4	in Vertragsverhandl.
9	7	in der Vermarktung
3	3	zurzeit nicht in der Vermarktung



Legende

- Grundstücksparzellen in der Vermarktung
- Grundstücksparzellen z. Z nicht in der Vermarktung
- Verkauft
- In Vertragsverhandlungen
- Reserviert

4. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

Bautätigkeit



4. Vermarktung Zentral- und Gewerbecluster

Standby Pintsch GmbH:
Vorreiter im Gewerbegebiet will im Juli 2018 einziehen



Serie Gewerbeansiedlungen
im KQL unter

➔ www.kql.de

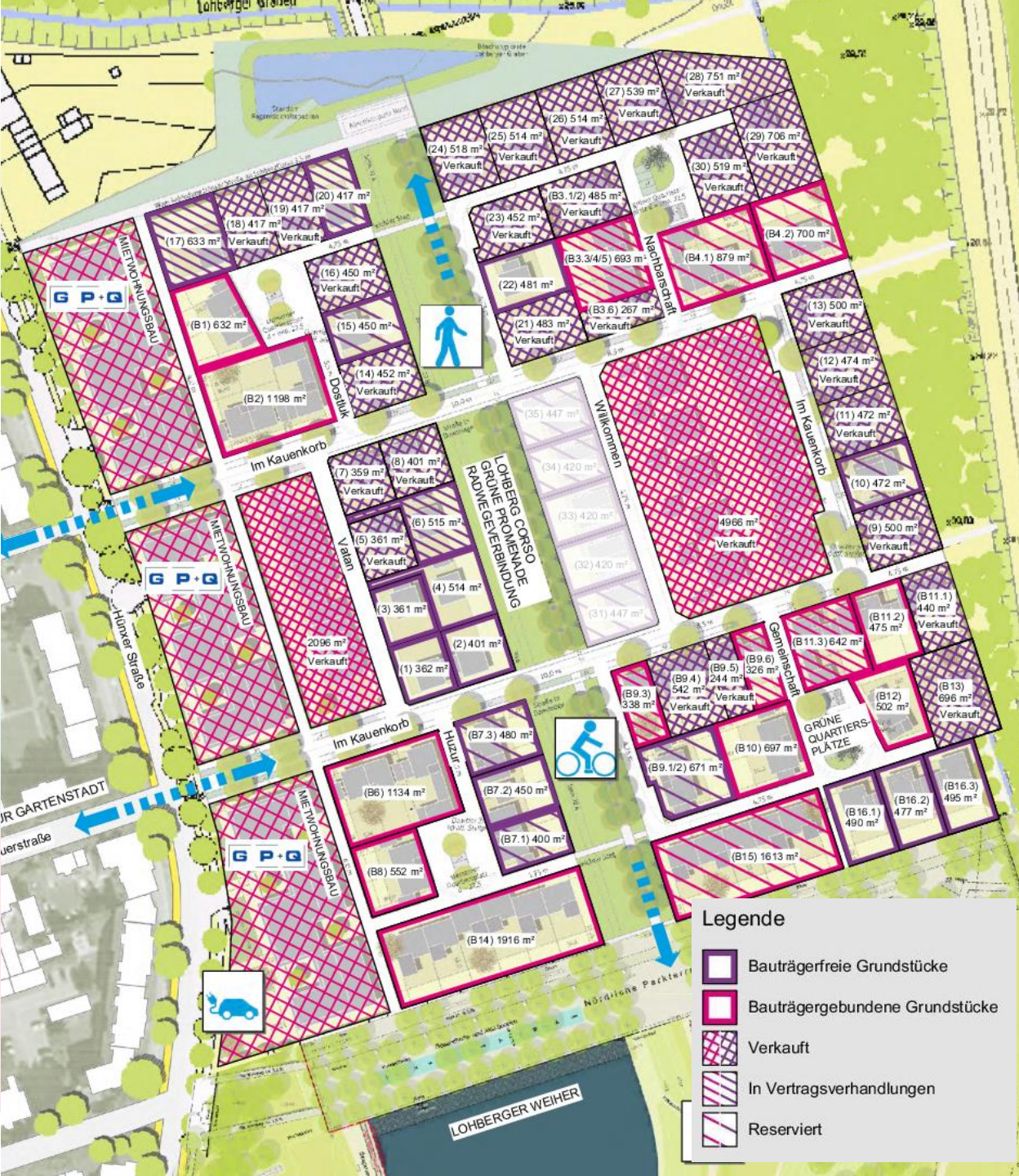


Kreativ.Quartier Lohberg

5. Vermarktung Wohncluster

5. Vermarktung Wohncluster

Stand 21.11.2017

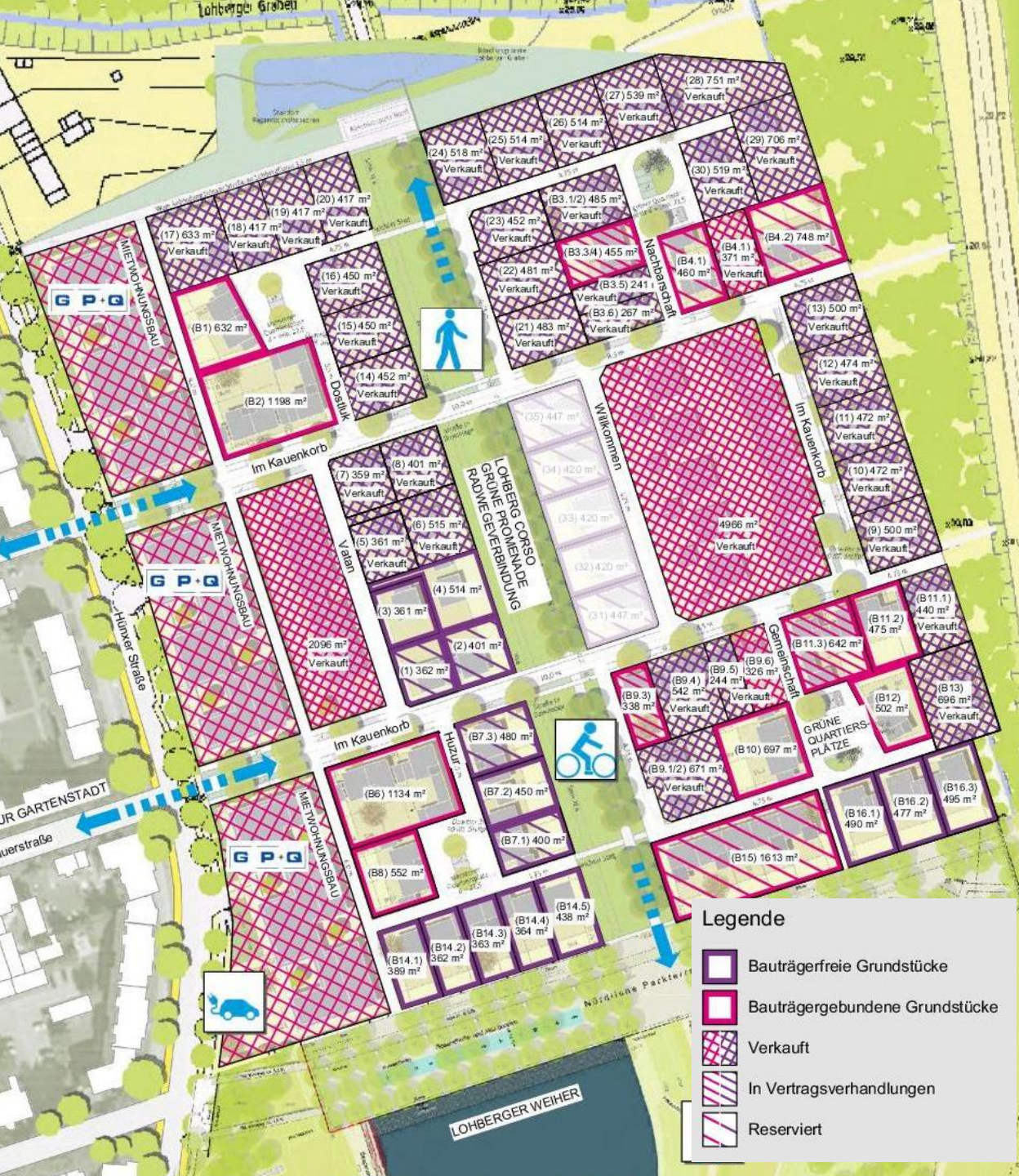


Legende

-  Bauträgerfreie Grundstücke
-  Bauträgergebundene Grundstücke
-  Verkauft
-  In Vertragsverhandlungen
-  Reserviert

5. Vermarktung Wohncluster

Stand 07.02.2018



Legende

-  Bauträgerfreie Grundstücke
-  Bauträgergebundene Grundstücke
-  Verkauft
-  In Vertragsverhandlungen
-  Reserviert



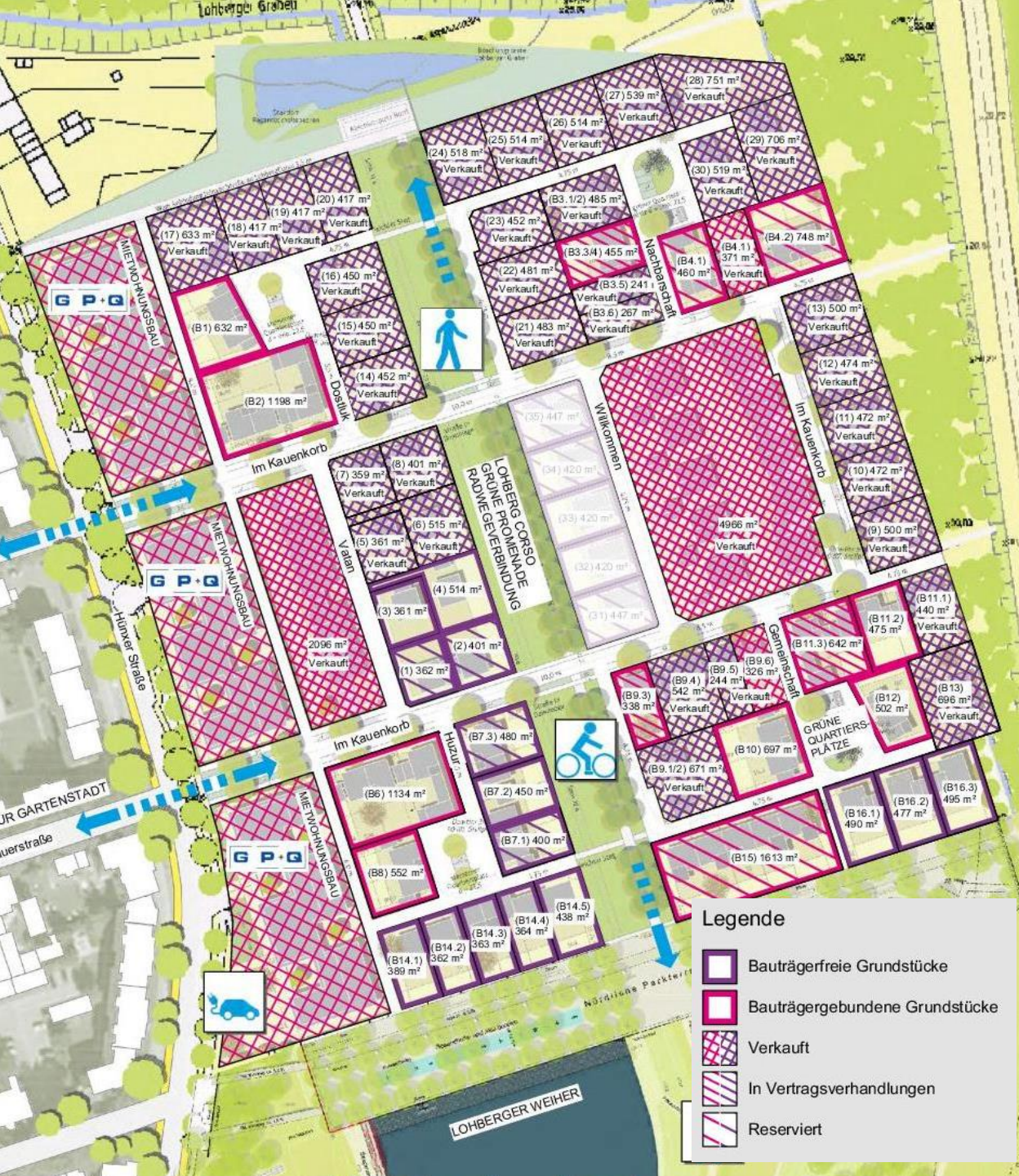
5. Vermarktung Wohncluster

Stand 07.02.2018

Bauträgerfreie Grundstücke

26.09.: 21.11.: 07.02.:

Verkauft:	25	27	34
Reserviert:	3	8	4
Vertragsver.:	5	3	0
Vermarktung:	6	11	11
Gesamt:	39	49	49



Legende

- Bauträgerfreie Grundstücke
- Bauträgergebundene Grundstücke
- Verkauft
- In Vertragsverhandlungen
- Reserviert

5. Vermarktung Wohncluster

Stand 07.02.2018

Bauträgerfreie Grundstücke

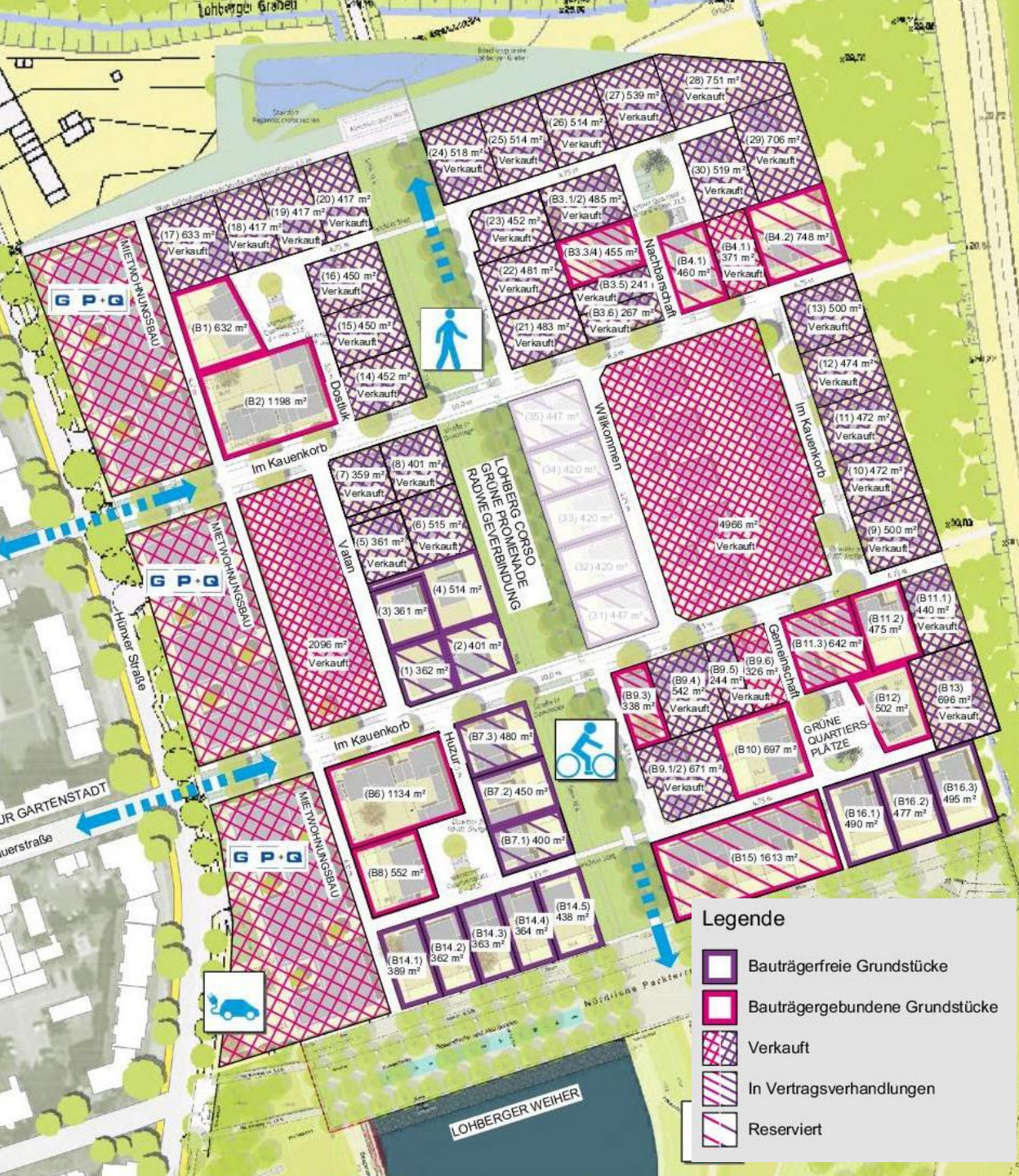
26.09.: 21.11.: 07.02.:

Verkauft:	25	27	34
Reserviert:	3	8	4
Vertragsver.:	5	3	0
Vermarktung:	6	11	11
Gesamt:	39	49	49

vorliegende Bauanträge

26.09.: 21.11.: 07.02.:

	22	27	35
--	----	----	-----------



Legende

- Bauträgerfreie Grundstücke
- Bauträgergebundene Grundstücke
- Verkauft
- In Vertragsverhandlungen
- Reserviert



5. Vermarktung Wohncluster

Bautätigkeit



5. Vermarktung Wohncluster

Bautätigkeit:
Quartiersplatz
„Nachbarschaft“

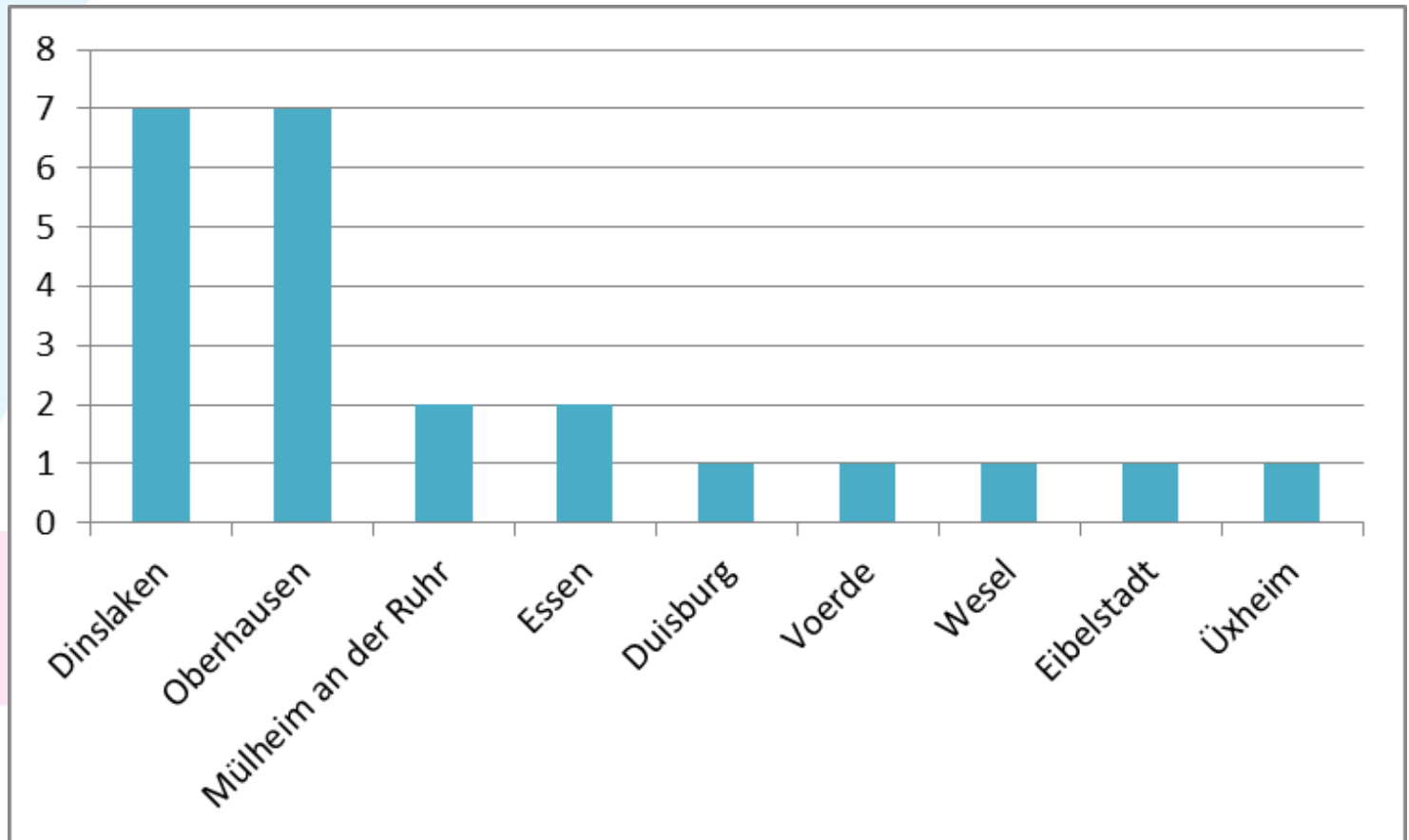


5. Vermarktung Wohncluster



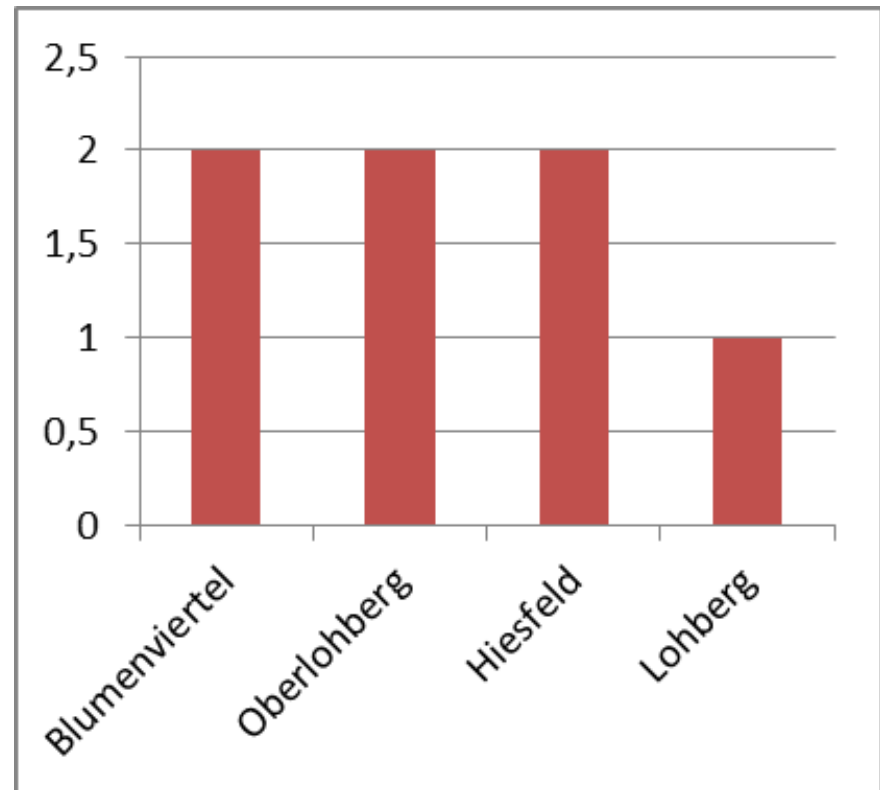
5. Vermarktung Wohncluster

Wohnort Erwerber nach Gemeinden



5. Vermarktung Wohncluster

Wohnort Erwerber innerhalb Dinslakens



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**